

HOTĂRÂREA nr. 59 / 2017

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Ferma vaci de lapte" – loc. Racoșul de Sus, Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 11 august 2017;
văzând Expunerea de motive nr. 3503/2017 și Proiectul de hotărâre nr. 3504/2017 inițiate de dl. Primar al orașului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Ferma vaci de lapte" – loc. Racoșul de Sus, Baraolt, conform proiectului nr. 4/2013, elaborat de SC Urban Oliver SRL,

având în vedere Raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplină în construcții, nr. 3505/2017, Raportul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare locală, programe-prognoze, protecția mediului și urmărirea realizării lucrărilor publice nr. 4362/2017, precum și Avizul de legalitate nr. 4366/2017 al secretarului orașului,

Având în vedere documentația depusă de SC Urban Oliver SRL Sf Gheorghe,

Ținând cont de avizele organismelor teritoriale interesate și de Avizul tehnic favorabil nr. 9/2016 al Consiliului Județean Covasna - Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism,

Având în vedere Hotărârea nr.17/2000 a Consiliului local al orașului Baraolt, de aprobare a PUG Baraolt și a Regulamentului local de urbanism,

În conformitate de prevederile:

- art. 23 alin. (2) al Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și ale Legii nr. 350/2001, secțiunea III., privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 din Anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Cu respectarea art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată,

în baza art. 36 alin (2) lit. "c", coroborat cu alin (5) lit. "c", art. 45, alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – "Ferma vaci de lapte" – loc. Racoșul de Sus, Baraolt împreună cu regulamentul aferent, conform proiectului nr. 4/2013, elaborat de SC Urban Oliver SRL Sf Gheorghe, cuprins în anexa nr. 1.

Art. 2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplină în construcții, protecția mediului.

Președinte de ședință
Consilier INCZE ISTVÁN

Contrasemnează:
Pt. Secretar al orașului
Șef birou – Csiszér Gyöngyi

Baraolt, la 11 august 2017

Prezenta se difuzează:

1.ex. Instanția Prefectului – Județul Covasna

1 ex. Consiliul Județean Covasna

1 ex. OCPI Covasna

2.ex. Comp a.p.l

1. ex. Primar

1.ex. Compartimentul urbanism

1.ex. ptr. publicitate





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	24881
Ziua	22
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26614	22.871	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	26614-C1	Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100	Magazie din lemn, suprafata construita la sol=73 mp, suprafata construita desfasurata=73mp, anul construirii 1975
A1.2	26614-C2	Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100	Vestiar din caramida si lemn, parter (P), nr. nivele-1, suprafata construita la sol=168 mp, suprafata construita desfasurata=168 mp, anul construirii 1975
A1.3	26614-C3	Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100	Tribuna, suprafata construita la sol= 463 mp, suprafata construita desfasurata= 463 mp, anul construirii 1975

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24881 / 22.09.2016		
Act normativ nr. HG NR. 975, din 23.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Hotararea nr. 32/25-07-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Baraolt anexa nr. 4; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5723/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BARAOLT; Certificat de nomeclatura stradala nr. 5724/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BARAOLT; Adeverinta nr. 5725/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BARAOLT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de expropriere conf. inch. cf. nr. 1066/06.08.1967, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL BARAOLT, CIF: 4404788, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL BARAOLT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

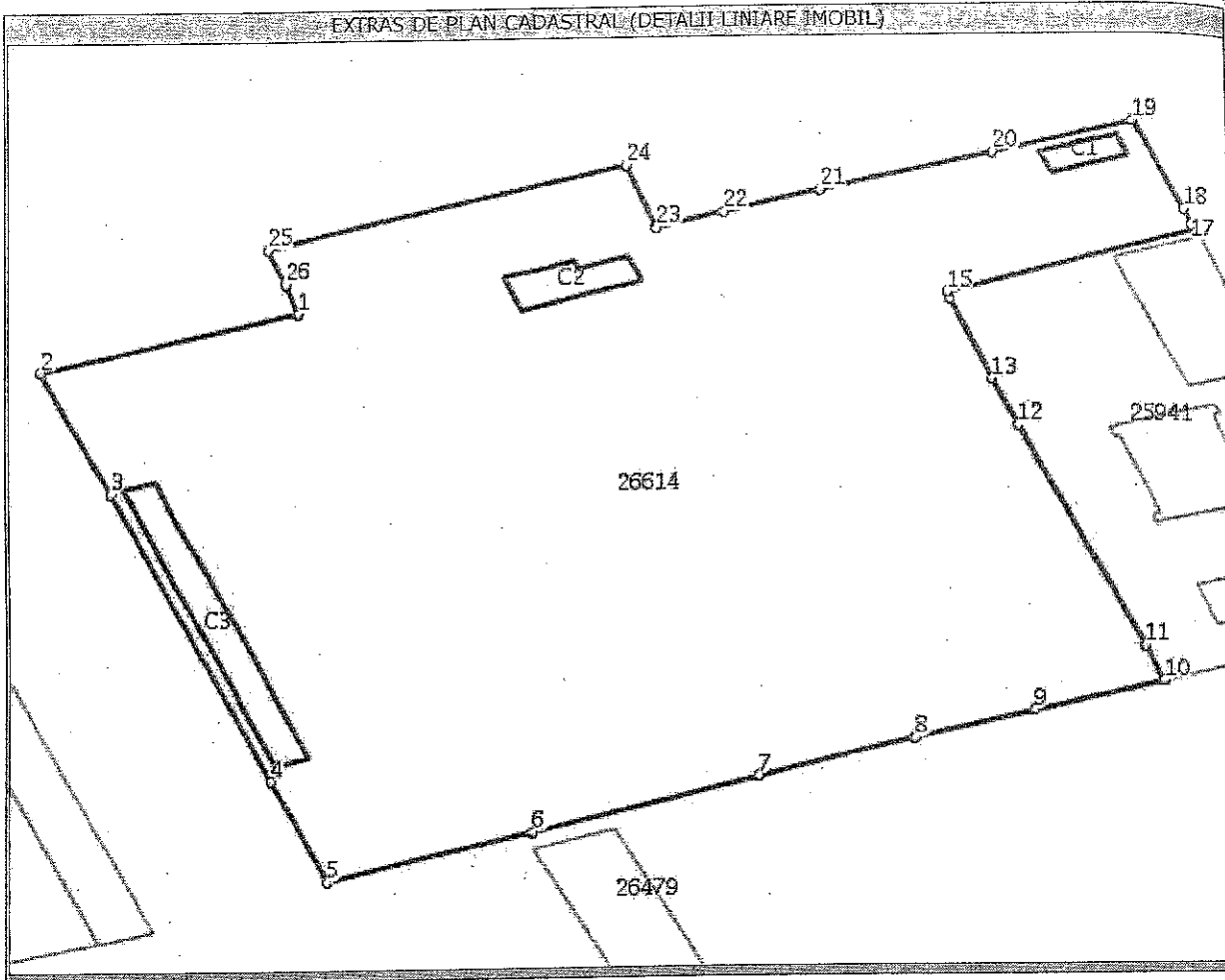
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26614	22.871	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	22.871	-	-	-	Teren de sport, se identifica in evidenta CF cu imobilul inscris in CF Nr. 24312 Baraolt, (Nr. CF vechi 2575 Baraolt), Nr. top. 1929/1/a/2/c/1/2/a/2/5/a/2.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	26614-C1	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Magazie din lemn, suprafata construita la sol=73 mp, suprafata construita desfasurata=73mp, anul construirii 1975
A1.2	26614-C2	constructii administrative si social culturale	168	Cu acte	Vestiar din caramida si lemn, parter (P), nr. nivele-1, suprafata construita la sol=168 mp, suprafata construita desfasurata=168 mp, anul construirii 1975
A1.3	26614-C3	constructii administrative si social culturale	463	Cu acte	Tribuna, suprafata construita la sol= 463 mp, suprafata construita desfasurata= 463 mp, anul construirii 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	46,352
3	4	78,844
5	6	36,399
7	8	27,511
9	10	22,472
11	12	59,885
13	14	21,661
15	16	43,926
17	18	4,029
19	20	24,249
21	22	17,413
23	24	16,662
25	26	9,125

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	33,123
4	5	27,739
6	7	40,272
8	9	20,953
10	11	9,402
12	13	12,672
14	15	1,592
16	17	1,83
18	19	23,946
20	21	29,527
22	23	12,134
24	25	63,34
26	1	7,95

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

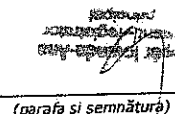
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,242,

Data soluționării,
13/10/2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberării,
14-10-2016


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	24881
Ziua	22
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26614	22.871	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	26614-C1	Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100	Magazie din lemn, suprafata construita la sol=73 mp, suprafata construita desfasurata=73mp, anul construirii 1975
A1.2	26614-C2	Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100	Vestiar din caramida si lemn, parter (P), nr. nivele-1, suprafata construita la sol=168 mp, suprafata construita desfasurata=168 mp, anul construirii 1975
A1.3	26614-C3	Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100	Tribuna, suprafata construita la sol= 463 mp, suprafata construita desfasurata= 463 mp, anul construirii 1975

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24881 / 22.09.2016		
Act normativ nr. HG NR. 975, din 23.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Hotararea nr. 32/25-07-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Baraolt anexa nr. 4; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5723/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BARAOLT; Certificat de numedatura stradala nr. 5724/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BARAOLT; Adeverinta nr. 5725/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BARAOLT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de expropriere conf. inch. cf. nr. 1066/06.08.1967, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL BARAOLT, CIF: 4404788, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL BARAOLT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

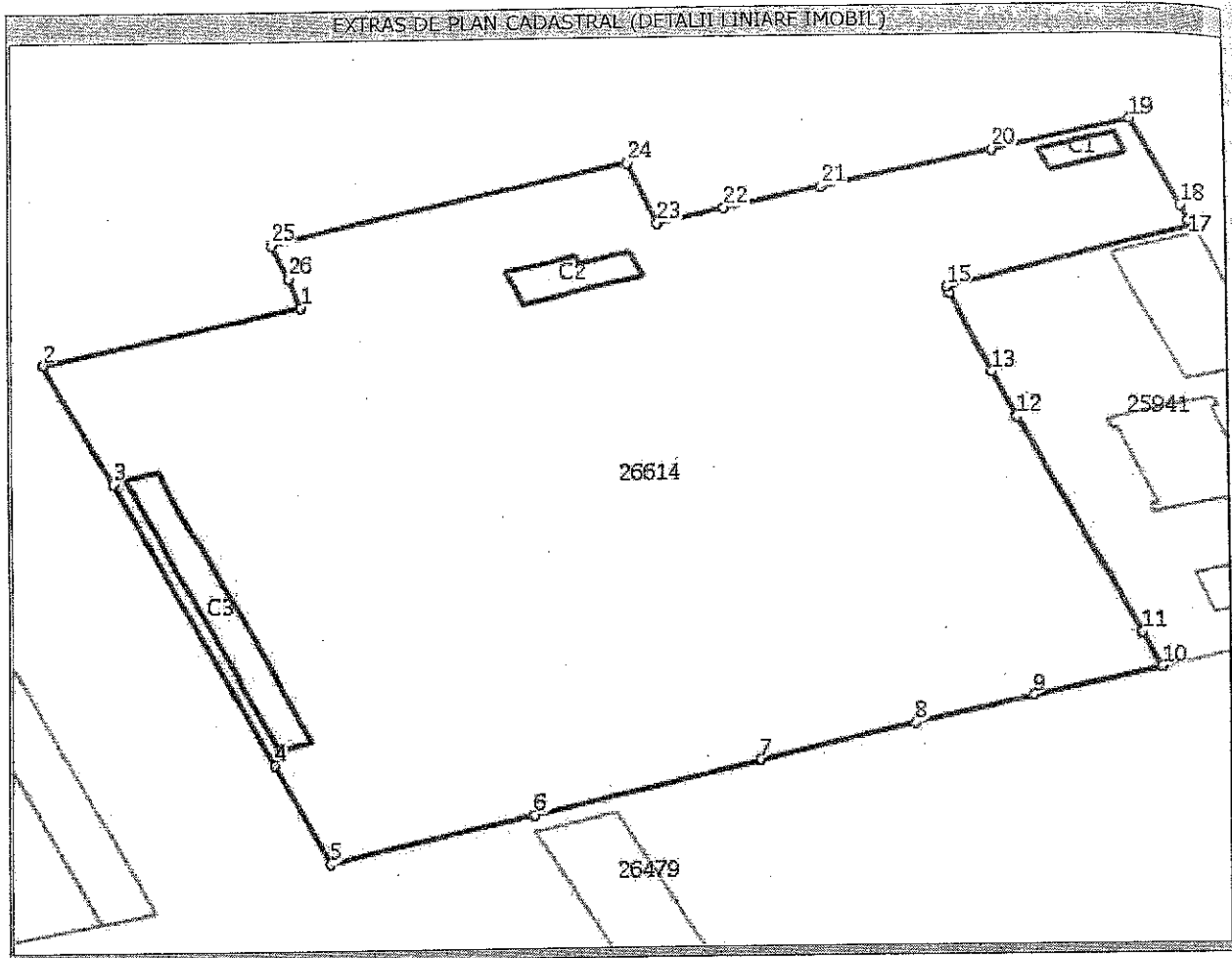
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Baraolt, Strada Stadionului, nr. 4, cod postal 525100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26614	22.871	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	22.871	-	-	-	Teren de sport, se identifica in evidenta CF cu imobilul inscris in CF Nr. 24312 Baraolt, (Nr. CF vechi 2575 Baraolt), Nr. top. 1929/1/a/2/c/1/2/a/2/5/a/2

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	26614-C1	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Magazie din lemn, suprafata construita la sol=73 mp, suprafata construita desfasurata=73mp, anul construirii 1975
A1.2	26614-C2	constructii administrative si social culturale	168	Cu acte	Vestiar din caramida si lemn, parter (P), nr. nivele-1, suprafata construita la sol=168 mp, suprafata construita desfasurata=168 mp, anul construirii 1975
A1.3	26614-C3	constructii administrative si social culturale	463	Cu acte	Tribuna, suprafata construita la sol= 463 mp, suprafata construita desfasurata= 463 mp, anul construirii 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	46,352
3	4	78,844
5	6	36,399
7	8	27,511
9	10	22,472
11	12	59,885
13	14	21,661
15	16	43,926
17	18	4,029
19	20	24,249
21	22	17,413
23	24	16,662
25	26	9,125

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	33,123
4	5	27,739
6	7	40,272
8	9	20,953
10	11	9,402
12	13	12,672
14	15	1,592
16	17	1,83
18	19	23,946
20	21	29,527
22	23	12,134
24	25	63,34
26	1	7,95

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,242,

Data soluționării,
13/10/2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPARG

Referent,

Data eliberării,
14-10-2016

(semnatura)
IOLANDA GASPARG

Pop Escutina
(semnatura)

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)